ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-42/17.02**.2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[6], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-152/17.02.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване в обхват на УПИ IV- „за производствени и складови дейности“ (ПИ 73626.504.865) в кв. 12, Промишлена зона, гр. Търговище, с който: УПИ IV да се раздели на следните УПИ: УПИ VIII-„за ел. подстанция 110 kV“ и УПИ IX-„за производствени и складови дейности“; УПИ IV в кв.12 да се заличи; за проектните УПИ VIII и УПИ IX в кв.12, Промишлена зона, гр. Търговище да се определи самостоятелен устройствен режим Т2 с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище: Пзастр.- макс. 80%, Кинт.- макс. 2,4, Позел.- мин. 20%, Нмакс.- 15 м; свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници.

Заповед № РД-З-152/17.02.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керем

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLR-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-152

гр. Търговище, ...14.02.... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главен архитект с изх. №РД-01-1668/13.02.2025 г., заявление с вх. №94-00-2028/06.02.2025 г., скица с предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ IV-„за производствени и складови дейности" (ПИ 73626.504.865) в кв.12, Промишлена зона гр. Търговище, с който: УПИ IV да се раздели на следните УПИ: УПИ VIII-„за ел. подстанция 110 kV" и УПИ IX-„за производствени и складови дейности"; УПИ IV в кв. 12 да се заличи; за проектните УПИ VIII и УПИ IX в кв. 12, Промишлена зона, гр. Търговище да се определи самостоятелен устройствен режим Т2 с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15 м; свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВЯРНО С
при Общ

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ **/П/**
Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет на основание Заповед №РД-3-128/13.02.2025 г.

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ, ГР. ТЪРГОВИЩЕ, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ, ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

Относно:
Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, за УПИ IV-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв.12, в поземлен имот 73626.504.865 в Промишлена зона, гр. Търговище, община Търговище.

Възложител:

, **:" АД, представлявано от Димитър**

Настоящият проект е изработен по възлагане на собственика на урегулиран поземлен имот УПИ IV-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв.12 по действащ регулационен план на град Търговище, със заповед за одобрение №РД-3-1421/16.11.2023г.

Документи за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот Вх.рег. , Акт № L, том дело от г. и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост на недвижим имот Вх.рег. , Акт N I, том I, дело № от

Проектът е изработен в обхват: УПИ IV-за производствени и складови дейности в кв.12, Промишлена зона, поземлен имот 73626.504.865 (стар 73626.504.245) и поземлен имот с идентификатор 73626.504.870.

Действащия план е одобрен със следните административни актове:

- **Кадастрална карта**, одобрена със Заповед № РД-18-18/17.06.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК;
- **Регулационен план**, одобрен със Заповед №5 от 06.01.1998г. на Кмета на Община Търговище, изменен със заповед за одобрение № РД-3-1421/16.11.2023г.

Имотът предмет на настоящия проект, попада в устройствена зона Т2 – терен за производствено-складови дейности, по ОУП на община Търговище, одобрен от Общински съвет Търговище с Решение № 2, протокол № 25/27.07.2017 г. Теренът се устройва и застроява съобразно, съответните технологични и санитарно-хигиенни изисквания.

-Максимално плътност на застрояване *(80 %)*

-Максимален Кинт.: *(2.4)*

-Минимална плътност на озеленяване: *(20 %)*

-Максимална височина на застрояването: *(съгласно чл. 16 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.)*

Цел:

Целта на проекта е обособяването на терен за изграждане на инфраструктурен обект – електрическа подстанция.

С проекта за изменение на план за регулация УПИ IV – за производствени и складови дейности, кв. 12, Промишлена зона, гр. Търговище, се разделя на два нови урегулирани поземлени имота, съответно:

Нов УПИ VIII-ЗА ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ 110 kV, кв.12, Промишлена зона, гр. Търговище.

Нов УПИ IX-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв.12, Промишлена зона, гр. Търговище.

Изменението не засяга други поземлени имоти по кадастрална карта и кадастрални регистри и по действащ регулационен план.

В изпълнение на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, относно икономично осъществимите предвиждания на проекта, се предлага изменение с цел обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение - урбанизирана територия за ел. подстанция 110kV, НТП - За електроенергийното производство, отговарящ на нов УПИ VIII-ЗА ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ 110 kV, кв.12, Промишлена зона, гр. Търговище.

За достъп до новообразуваният имот ще се ползва улица с идентификатор 73626.504.312 по кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/17.06.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

С проекта за Изменение на плана за регулация се обособяват следните новообразувани УПИ в кв. 12 в устройствена зона „Производствена зона":

- УПИ VIII- ЗА ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ 110 kV, кв.12, Промишлена зона, гр. Търговище с проектна площ 10 616 кв.м.
- УПИ IX-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв. 12, Промишлена зона, гр. Търговище, с проектна площ 61 868 кв.м.

Изисквания към проектното предложение

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект", като отговаря на следните изисквания:

- От УПИ IV-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв.12, с площ по кадастрална карта и кадастрални регистри – 72 310 кв.м., Промишлена зона на гр. Търговище да се образуват 2 броя нови урегулирани поземлени имота с предназначение за „производствени и складови дейности" и „за ел. подстанция".
  - Нов УПИ VIII- ЗА ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ 110 kV, кв.12, Промишлена зона, гр. Търговище, с проектна площ 10 616 кв.м.
  - Нов УПИ IX-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв.12, Промишлена зона, гр. Търговище, с проектна площ 61 868 кв.м.

- Определяне на застрояването в съответствие с изискванията на ЗУТ, без да се използват намалени отстояния;
- Предвиждане на елементите на техническата инфраструктура съгласно предписанията на експлоатационните дружества, като се спазват сервитутите съгласно Наредба №16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- При изработване на ПУП да бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и на санитарно–хигиенните и противопожарни изисквания.

Обхват и съдържание на проекта

Проект за изменение на ПУП да се изработи в съответствие със ЗУТ и подзаконовите му актове, като планът следва да се окомплектова със следните задължителни графични и текстови материали, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове:

- Проект за изменение на План за регулация;
- План за застрояване;
- Транспортно-комуникационен план;
- Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.
- Проект за изменение на кадастрална карта.

Срок за изработване на проекта

Срокът за изготвяне на ПРЗ е 30 дни.

Дата: **01.2025 г.** .....

гр. **София** / 'АД,
представлявано от Димитър Вътигов /

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
вх. МИЛЕН ДИНКОВ САРИЕВ
дата..... под

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 43061
инж. КРАСИМИР
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП:
Подпис
ВАЛИДЕН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

План за застрояване

за новообразувани УПИ IX- ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, и VIII - ЗА ЕЛ ПОДСТАНЦИЯ 110 kV, КВ.12 по плана на промишлена зона - град Търговище

Номер на имота	номер на УПИ	устройствена зона	Площ	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				застъпителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - е	Сградите в два съседни имота - д	Свързано - с
73626	V	Т2	69 399 кв.м.		≤15м. (≤3 ет.)		80%	2.4	20 %	•		
73626	VI	Т2	20 583 кв.м.		≤15м. (≤3 ет.)		80%	2.4	20 %	•		
73626	VII	Т2	19 967 кв.м.		<15м. (<3 ет.)		80%	2.4	20 %	•		
73626	IX проектен	Т2	61 868 кв.м.		<15м. (<3 ет.)		80%	2.4	20 %	•		
73626	VIII проектен	Т2	10 616 кв.м.		<15м. (<3 ет.)		80%	2.4	20 %	•		
Забележка			Н мах. не се отнася засъоръжения.Показателят за Пзастр. включва технологичните пътища и обслужващите открити площи в УПИ за произв.-складови дейности.									

VII
ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
≤15(≤3ет.) | мах. 80 %
мах. 2,4 | мин. 20 %
е

VI
ЗА ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
Т2
≤15(≤3ет.) | мах. 80 %
мах. 2,4 | мин. 20 %
е

Т2
≤15(≤3ет.) | мах. 80 %
мах. 2,4 | мин. 20 %
е

~~IV~~
~~ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ~~

IX
ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

V
ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
Т2
≤15(≤3ет.) | мах. 80 %
мах. 2,4 | мин. 20 %
е

Т2
≤15(≤3ет.) | мах. 80 %
мах. 2,4 | мин. 20 %
е

VIII
ЗА ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ 110 kV

ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА

- Терени за площни обекти на електроснабдяването и електронните съобщения - градска улична мрежа
- Предимно производствена устройствена зона - ЗОНА Т2 ПО ОУП НА ГР. ТЪРГИВОЩЕ
- Озеленяване - ЗОНА Т6 ПО ОУП НА ГР. ТЪРГИВОЩЕ
- Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
- Железопътен ареал
- Имотна граница
- Ограничителни линии на застрояване
- УПИ частна общинска собственост, попадащи в обхвата на Индустриален парк Търговище
- Линейна инфраструктура ВиК
- Електропровод средно напрежение
- Предимно производствена устройствена зона - ЗОНА Т2
- Съществуващи сгради

М 1:1000

Изработил: арх. Милен Сариев

Чертеж: ПУП-ПЗ

Възложител: „ “ АД

Проект за изменение на план за регулация за УПИ IV- ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ.12 и нов VIII - ЗА ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ 110 kV, КВ. 12 ПО ПЛАНА НА ГР. ТЪРГОВИЩЕ

1.Кадастрална карта,
одобрена със Заповед за КККР № РД-18-18/17.06.2005 г. на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Поземлен имот с идентификатор 73626.504.865 е с площ 72 310 кв. м.
Поземлен имот с идентификатор 73626.504.870 е с площ 747 кв. м.

2.Регулационен план,
одобрен със заповед №5 от 06.01.1998г., изменение на план
за регулация одобрено със Заповед №РД-3-1421/16.11.2023г.

Новообразувани урегулирани поземлени имоти с площ:
- УПИ VIII-ЗА ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ 100 kV, кв. 12 - 10 616 кв.м.
- УПИ IX-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв.12 - 61 868 кв.м.

Координатен регистър Координатна система БГС 2005		
№	X,m	Y,m
1	4793077.5367	589065.7434
2	4793016.8045	589097.8627
3	4792967.6102	588981.4507
4	4793061.7578	589027.6094
6	4792972.8598	588968.0419
7	4792978.9799	588954.3622
8	4792989.4857	588934.0663
9	4792994.1704	588922.8564
10	4792995.6610	588920.8251
11	4792998.2744	588920.0732
12	4792999.8806	588919.8136

VII
504.868
ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

VI
504.867
ЗА ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

~~IV~~
~~ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ~~

IX
ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

V
ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

VIII
ЗА ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ 110 kV

ЕНЕРГИЯ ЕАД

504.865
504.866
504.869
504.870
504.313
504.312
504.314

М 1:1000

Изработил: инж. Красимир Соленков

Възложител: „ . . . . . “ АД

Чертеж: ПУП-ПР